

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 31**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 31
2.	Год постройки	1982
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10133,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1759,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 374,2 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	759205,05
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	809956,81
Поступило средств (руб.):	809956,81

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	759205,05	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	100490,50	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	28036,79	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **117 700,19 рублей.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире №92	План	9 884,10	январь 2025г.
2	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле подъезда №1, подвал	План	14696,4	январь 2025г.
3	Ремонт контейнера в подъезде №1	Непредвиденные работы	3 456,29	январь 2025г.
<b>Итого:</b>			<b>28 036,79</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.31

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36428,04	29785,00	6643,04

2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	19847,04	23933,61	-4086,57
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	92451,09	181693,18	-89242,09
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	16580,94	26103,39	-9522,45
5	Содержание и ремонт лифтов	135912,12	177748,72	-41836,60
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	-	-	-
7	Содержание мест общего пользования	75367,80	77932,40	-2564,60
8	Содержание прилегающей к дому территории	88933,98	91639,78	-2705,80
9	Содержание мусоропровода	93205,14	107523,78	-14318,64
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	1758,87	892,74	866,13
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	44215,80	85503,83	-41288,03
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	29142,24	33466,77	-4324,53
13	Услуги МФЦ	9546,51	7958,73	1587,78
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15325,08	2971,87	12353,21
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет		7576,37	-7576,37
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления		20786,91	-20786,91
	Итого:	658714,65	875517,08	-216802,43

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
							-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	2 109,21	2 681,84	2 109,21	2 681,84
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	1 964,21	0,00	1 964,21
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	69 349,09	75 900,54	69 349,09	75 900,54
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	28 224,11	28 947,41	28 224,11	28 947,41
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	104 570,21	107 235,02	104 570,21	107 235,02
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	24 640,06	25 958,75	24 640,06	25 958,75

Отчет составлен: "  2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»

Морозов Д. С.